



ZARZĄD POWIATU W POLICACH

Police, dnia 19 grudnia 2025 r.

**Pani
Beata Chmielewska
Radna Powiatu Polickiego**

WNI.0003.1.2025.WW

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 19 listopada 2025 r., a także mając na uwadze brzmienie § 63 ust. 1 i 2 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468) oraz art. 244 § 1-2, art. 245, art. 237 § 1-2 i art. 238 § 1 w związku z art. 247 Kodeksu postępowania administracyjnego, Zarząd Powiatu w Policach zawiadamia, że złożony przez Panią wniosek do Zarządu Powiatu w Policach, zwanego dalej „Zarządem Powiatu”, o treści cyt.: *„Wnoszę o jak najszybsze przekonanie dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, aby wystąpił do Zarządu Powiatu w Policach o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu [REDAKTOWANE], na czas co najmniej okresu zatrudnienia lub nieokreślony oraz o wyrażenie przez Zarząd zgody na ww. przedłużenie”*, nie może być uznany za zasadny, ponieważ Zarząd Powiatu nie ma uprawnień do wydawania poleceń w sprawach należących do wyłącznej kompetencji Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, zwanego dalej „SOSW Nr 1”, a także do wywierania na niego nacisku, pomimo bezpośredniego zwierzchnictwa nad Dyrektorem SOSW Nr 1, a zadania i uprawnienia Zarządu Powiatu realizowane są głównie poprzez stanowienie prawa miejscowego z zakresu oświaty oraz nadzorowanie funkcjonowania podległych sobie szkół i placówek. W praktycznym wymiarze podległość ta wyraża się m.in. w uczestnictwie w procedurze powierzenia stanowiska Dyrektora SOSW Nr 1, decydującym głosie przy dokonywaniu jego oceny, ustalaniu poziomu części wynagrodzeń pracowników oświaty, w tym dyrektorów szkół, czy też decydowaniu o kształcie lokalnej sieci oświatowej.

Odnosząc się natomiast do kwestii wynajmu lokali mieszkalnych, to szczegółowa procedura znajduje się w **„Zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Polickiego”**, zwanych dalej „Zasadami”, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXV/241/2005 Rady Powiatu Polickiego z dnia 28 października 2005 r.

Kwestie związane z okresem, na jaki zawiera się umowę najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu, są uregulowane w § 6 Zasad.

Zgodnie z § 8 Zasad „Wynajmowi podlegają wolne lokale mieszkalne nie przeznaczone do sprzedaży”. Wskazany przez Panią lokal jest obecnie wynajmowany – czyli nie jest wolny.

W przypadku wolnego lokalu mieszkalnego, zgodnie z § 10 ust. 1 Zasad, „Kierownicy jednostek organizacyjnych Powiatu zobowiązani są do niezwłocznego zgłaszania Zarządowi faktu zwolnienia lokalu mieszkalnego mogącego być przedmiotem najmu”. Przepis § 10 ust. 3 stanowi, że wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu. Ponadto § 11 pkt 1 stanowi, że „Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera kierownik jednostki organizacyjnej Powiatu – w przypadku lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie tej jednostki”.

Jak Pani wspomniała w swoim wniosku Państwo (młode małżeństwo), którzy obecnie zamieszkują w lokalu [REDAKTOWANE], wcześniej zajmowali lokal mieszkalny w [REDAKTOWANE] znajdującym się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, zwanego dalej „Zespołem Szkół”. Na skutek zmian w Statucie Zespołu Szkół lokale mieszkalne znajdujące się w [REDAKTOWANE] zostały wyłączone z mieszkaniowego zasobu Powiatu Polickiego. W wyniku tej zmiany Dyrektorzy Zespołu Szkół i SOSW Nr 1 samodzielnie zdecydowali w ramach swoich kompetencji, że Państwo (młode małżeństwo) zamieszkujący w [REDAKTOWANE] zostali przeniesieni do lokalu przy [REDAKTOWANE].

Należy również zaznaczyć, że nie była to decyzja Wydziału Gospodarki Nieruchomościami pod przewodnictwem ówczesnej Pani Wicestarosty, tak jak wspomniała Pani we wniosku, ponieważ lokal przy [REDAKTOWANE] nie znajdował się we wspomnianym zasobie mieszkaniowym.

Zarząd Powiatu poprzedniej kadencji, ani tym bardziej ówczesny Wydział Gospodarki Nieruchomościami **nie mógł procedować i nie procedował zgody** na przeniesienie tych Państwa (młodego małżeństwa) do lokalu przy [REDAKTOWANE]. Z niewiadomych przyczyn Ci Państwo (młode małżeństwo) opuścili lokal mieszkalny w [REDAKTOWANE] i przenieśli się do lokalu mieszkalnego na poddaszu przy [REDAKTOWANE], pomimo, że nie byli pracownikami SOSW Nr 1.

Na domiar tego „Koncepcja Racjonalnego wykorzystania obiektów placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Policki” przyjęta stanowiskiem Zarządu Powiatu z dnia 21 maja 2021 r. **nie obejmowała swoim zakresem lokali mieszkalnych w [REDAKTOWANE]**.

Pragniemy przypomnieć, że w czasach realizacji wspomnianej przez Panią „koncepcji” Wydział Gospodarki Nieruchomościami, na wniosek Dyrektora SOSW Nr 1, który zgłosił Zarządowi Powiatu fakt posiadania w zasobie wolnego lokalu, procedował w tej sprawie. Po ogłoszeniu wykazu wolnego lokalu przeznaczonego do wynajmu do Zarządu Powiatu wpłynęły dwa wnioski o najem. Wniosek, oprócz osoby zatrudnionej w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach, złożyła również osoba, która obecnie wynajmuje przedmiotowy lokal. To również Pani, jako ówczesna Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej, podpisała protokół, w którym cytuję: „Komisja Mieszkaniowa stwierdza, iż na podstawie złożonych wniosków oraz załączonej dokumentacji, nie można jednoznacznie potwierdzić spełniania przez wnioskodawców ww. warunków. Mając powyższe na uwadze wnioski o najem lokalu, złożone przez dwie osoby/dwóch wnioskodawców, Komisja

Mieszkaniowa postanowiła zaopiniować negatywnie”. Dyrektor SOSW Nr 1 zawarł umowę najmu na czas określony 3 lat z osobą obecnie tam zamieszkującą bez zgody wyrażonej na piśmie przez ówczesny Zarząd Powiatu. Jednakże, z wyjaśnień Pana Dyrektora wynika, że za wyraźną zgodą ustną ówczesnego Zarządu Powiatu. Dlatego też stwierdzenie przez Panią „nie wiem, dlaczego umowa została podpisana na trzy lata”, jest zwykłym unikiem i wprowadzaniem w błąd wszystkich zainteresowanych.

Reasumując, SOSW Nr 1 nie posiada obecnie wolnego lokalu mieszkalnego, który podlegałby zgłoszeniu Zarządowi Powiatu, w celu wszczęcia procedury wynajmu. Poza tym, na skutek tak rozpoczętej procedury, każdy pracownik z oświatowych jednostek organizacyjnych podległych Powiatowi Polickiemu, który spełnia kryteria zawarte w Zasadach, mógłby ubiegać się o najem takiego lokalu. Nie tylko małżeństwo, o którym mowa w Pani wniosku.

Ponadto, w przypadku braku wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu, Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z innymi osobami. Osób potrzebujących i spełniających warunki zawarte w Zasadach, jest w Policach wielu. Dlatego też niezrozumiałe jest, dlaczego akurat te osoby, które obecnie zajmują przedmiotowy lokal, miałyby być w jakikolwiek sposób uprzywilejowane przez obecny Zarząd Powiatu.

Nie jest i nie będzie zadaniem Zarząd Powiatu zapewnianie lokali pracownikom jednostek oświatowych Powiatu Polickiego i nie będzie zgody obecnego Zarządu Powiatu na zawieranie jakichkolwiek umów najmu lokali mieszkalnych. Budynki, które obecnie wynajmowane są przez Dyrektorów Zespołu Szkół i SOSW Nr 1, będą w przyszłości wykorzystywane wyłącznie na cele statutowe Powiatu Polickiego.

Niezależnie od powyższego, w tej konkretnej sprawie przedstawiciel Zarządu Powiatu będzie poszukiwał rozwiązań dla wypracowania możliwie najlepszego rozstrzygnięcia dla zainteresowanej osoby.

Pouczenie

W przypadku, gdy wniosek, w wyniku jego rozpatrzenia, został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi na wniosek, a wnioskodawca ponowi wniosek bez przedstawienia nowych okoliczności – organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania wnioskodawcy.

Na oryginale właściwy podpis

**Starosty Polickiego
dr. Shivana Fate**

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Policach
2. ST
3. SW
4. SC
5. SP