

Zestawienie nieruchomości na sprzedaż

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wadium	Termin wpłaty wadium	Nieruchomość zabudowana	Data i miejsce przetargu	Nr Uchwały ZP
1.	Nr 16 Police Gmina Police	6/1	0,0819 ha	SZ2S/00048104/6	848.250,00zł (do ceny dz. nr 3314 (niezabudowana) zostanie doliczony podatek VAT 23%)	84.825,00 zł	18.11.2025 r.	Tak	24.11.2025 r. godz. 10:00 (Starostwo Powiatowe w Policach Sala 202 II piętro) wadium do 18.11.2025	343/2025 z 9 września 2025 r.
		3314	0,0727 ha					Nie		

Opis: własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie PCPR w Policach; działka 6/1 zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 287 m², położona w drugiej linii zabudowy od ul. Kresowej 24 w Policach; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; działka nr 3314 jest niezabudowana i przylega bezpośrednio do działki nr 6/1 oraz działki nr 756/1 stanowiącej las; bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości: budynki mieszkalne jednorodzinne, w dalszym sąsiedztwie budynki wielorodzinne; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gazową, wodną, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną; nieruchomość obciążona jest dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci nieodpłatnych i ustanowionych na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 3315 Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi KW o numerze SZ2S/00023268/2, służebności gruntowych:

1) przejazdu, której wykonanie ograniczone jest do terenu działek nr 3312, 3313 i 3314;

2) przechodu, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działek nr 3322 i 6/1;

przy zbyciu nieruchomości oznaczonej działkami nr 3314 i nr 6/1 (nieruchomość władająca), uzyska ona dostęp do drogi publicznej poprzez obciążenie służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczone działkami (nieruchomości obciążone):

1) nr 3313 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00048105/3;

2) nr 3312 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00004170/9,

3) nr 2/4 i nr 2/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2;

koszt ustanowienia ww. służebności gruntowych, obciąża w całości nabywcę.

2.	Dołuje Gmina Dobra	230	0,6800 ha	SZ2S/00002324/0	1.444.000,00zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	144.400,00zł	-	Nie	-	-
----	-------------------------------	------------	-----------	-----------------	--	--------------	---	-----	---	---

Opis: nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona działką nr 230 położona jest w Dołujach, gmina Dobra; nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana; przez centralną część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-droga krajowa Nr 10 Granica Państwa - Lubieszyn-Szczecin; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, Park Przemysłowy Dołuje; nieruchomość jest uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, sanitarną.

Zestawienie nieruchomości na sprzedaż

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wadium	Termin wpłaty wadium	Nieruchomość zabudowana	Data i miejsce przetargu	Nr Uchwały ZP
3.	Nr 2 Nowe Warpno Gmina Nowe Warpno	101/118	0,1682 ha	SZ2S/00017154/5	212.000,00zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	21.200,00zł	-	Nie	II przetarg planowany na grudzień 2025 r.	
Opis: nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego; działka nr 101/118 jest niezabudowana, porośnięta trawą, drzewami oraz krzewami; teren płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta; w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak obiektów handlowo-usługowych; w otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni i Zalew Szczeciński; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; miejsca parkingowe usytuowane są bezpośrednio przy ulicy w pobliżu nieruchomości; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.										
4.	Nr 2 Nowe Warpno Gmina Nowe Warpno	101/117	0,2498 ha	SZ2S/00017154/5	310.000,00zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	31.000,00zł	-	Nie	II przetarg planowany na grudzień 2025 r.	
Opis: nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego; działka nr 101/117 jest niezabudowana, porośnięta trawą, drzewami oraz krzewami; teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu; w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak obiektów handlowo-usługowych; w otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni i Zalew Szczeciński; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; miejsca parkingowe usytuowane są bezpośrednio przy ulicy w pobliżu nieruchomości; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.										

Zestawienie nieruchomości na sprzedaż

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wadium	Termin wpłaty wadium	Nieruchomość zabudowana	Data i miejsce przetargu	Nr Uchwały ZP
5.	Nr 2 Nowe Warpno Gmina Nowe Warpno	101/83	0,2098 ha	SZ2S/0001112/4	271.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	27.100,00zł	-	Nie	II przetarg planowany na styczeń 2026	342/2025 z 9 września 2025 r.
		101/84	0,1797 ha		234.000,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	23.400,00zł				
		101/94	0,2300 ha		295.000,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	29.500,00zł				

Opis: nieruchomości niezabudowane, zlokalizowane są w północnej części Podgrodzia, gmina Nowe Warpno, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego; do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/11 części w działce oznaczonej nr 101/91 stanowiącej drogę wewnętrzną; działki nr 101/83 i nr 101/84 nie posiadają uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej; w pobliżu nieruchomości sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna; działka nr 101/94 posiada uzbrojenie w sieć energetyczną; w pobliżu nieruchomości sieć infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacyjna; tereny działek nr 101/83 i nr 101/84 zlokalizowane są na obszarze, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a).

2.	Nr 2 Police, Gmina Police	1132/2	0,7745 ha	SZ2S/00007900/7	681.200,00zł (do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	68.120,00zł	11.12.2025	Nie	17.12.2025	-
----	------------------------------	--------	-----------	-----------------	---	-------------	------------	-----	------------	---

Opis: nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona działką nr 1132/2 położona jest w obrębie Nr 2 Police, gmina Police; nieruchomość niezabudowana; działka porośnięta trawami i pojedynczymi drzewkami bez wartości użytkowych; dojazd do nieruchomości od strony wschodniej drogą asfaltową ul. Jasienicka, od strony zachodniej drogą nieurządzoną w terenie ul. Krótka; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty inwestycyjne, zabudowa przemysłowa, tereny niezainwestowane; nieruchomość jest uzbrojona w sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.