

	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wadium	Termin wpłaty wadium	Nieruchomość zabudowana	Data i miejsce przetargu	Nr Uchwały ZP
	Nr 16 Police Gmina Police	6/1	0,0819 ha	SZ2S/00048104/6	848.250,00zł (do ceny dz. nr 3314 (niezabudowana) zostanie doliczony podatek VAT 23%)	84.825,00 zł	24.07.2025 r.	Tak	30.07.2025 r. godz. 10:00 (Starostwo Powiatowe w Policach Sala 202 II piętro)	280/2025
		3314	0,0727 ha					Nie		

Opis: własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie PCPR w Policach; działka 6/1 zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 287 m², położona w drugiej linii zabudowy od ul. Kresowej 24 w Policach; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; działka nr 3314 jest niezabudowana i przylega bezpośrednio do działki nr 6/1 oraz działki nr 756/1 stanowiącej las; bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości: budynki mieszkalne jednorodzinne, w dalszym sąsiedztwie budynki wielorodzinne; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gazową, wodną, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną; nieruchomość obciążona jest dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci nieodpłatnych i ustanowionych na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 3315 Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi KW o numerze SZ2S/00023268/2, służebności gruntowych:

- 1) przejazdu, której wykonanie ograniczone jest do terenu działek nr 3312, 3313 i 3314;
 - 2) przechodu, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działek nr 3322 i 6/1;
- przy zbyciu nieruchomości oznaczonej działkami nr 3314 i nr 6/1 (nieruchomość władająca), uzyska ona dostęp do drogi publicznej poprzez obciążenie służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczone działkami (nieruchomości obciążone):
- 1) nr 3313 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00048105/3;
 - 2) nr 3312 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00004170/9,
 - 3) nr 2/4 i nr 2/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2;
- koszt ustanowienia ww. służebności gruntowych, obciąża w całości nabywcę.