



Police, dnia 6 marca 2025 r.

Pani
Jolanta Pisarska
Radna Powiatu Polickiego

WOŚ.0003.1.2025.BS

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 26 lutego 2025 r., dotyczącą „nielegalnego składowania ziemi przez dewelopera „2homes” sp. z o.o. ul. Szczecińska 71c, 72-004 Tanowo”, a także mając na uwadze brzmienie § 61 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468), informuję, co następuje.

Sprawa związana ze zwożeniem mas ziemnych na teren inwestycji prowadzonej na nieruchomości położonej w granicach działek nr 72/4 i 72/8 w Tanowie została zgłoszona tut. organowi w listopadzie ubiegłego roku. Wobec stwierdzenia istnienia ścisłego związku procederu z prowadzoną inwestycją budowlaną przekazano sprawę do rozpatrzenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Policach. W świetle obowiązujących przepisów Prawa budowlanego tylko ww. organ może wypowiedzieć się na temat legalności prowadzonych prac budowlanych oraz sposobu ich wykonywania. Ponadto organ nadzoru budowlanego w trakcie trwania budowy może kontrolować zgodność prowadzonych prac z projektami i planem, a także legalność materiałów budowlanych użytych w procesie inwestycyjnym.

W przypadku potwierdzenia przez inspektora nadzoru budowlanego nieprawidłowości zgłaszanych przez mieszkańców ul. Gunickiej w Tanowie podejmie on określone czynności mające na celu doprowadzenie do zgodnego z prawem działania inwestora.

Jednocześnie informuję, że wbrew Pani oczekiwaniu przeprowadzenia osobistej interwencji w przedmiotowej sprawie, Starosta Policki nie posiada podstaw prawnych do podjęcia takiego działania. Pragnę podkreślić, iż przekazanie sprawy do rozpoznania innemu organowi nie było wyrazem złej woli, czy też braku zrozumienia dla przedstawionego problemu, a wynikało z obowiązku badania z urzędu właściwości rzeczowej organu (tj. upoważnienia do zajęcia się daną sprawą) wynikającej z przepisów prawa zawartych w ustawach o charakterze materialnoprawnym.

Naruszenie przez organ przepisów o właściwości rzeczowej sprawiłoby, że prowadzone postępowanie byłoby wadliwe i zgodnie z art. 156 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, stanowiłoby przesłankę do stwierdzenia nieważności decyzji podjętej wskutek takiego postępowania.

Na oryginale właściwy podpis

**Starosty Polickiego
dr. Shivana Fate**

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Policach
2. ST
3. SW
4. SP