

Starosta Policki

Police, dnia 22 października 2024 r.

Pan
Janusz Szwyd
Przewodniczący
Rady Powiatu w Policach

PS.0003.1.2024.DK

Mając na uwadze brzmienie art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przekazuje w załączeniu – jako właściwemu organowi – pismo Burmistrza Polic znak ZGKiM.DT.4126.355.1200.2024.MLS z dnia 17 października 2024 r. w sprawie budynku zlokalizowanego przy ul. Siedleckiej 2a.

STAROSTA

dr Shivan Fate

Załącznik:

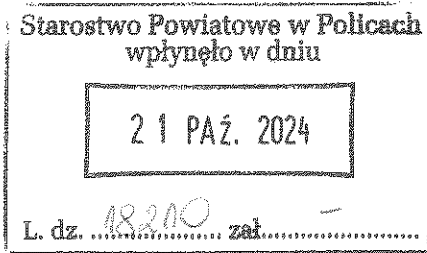
Pismo znak ZGKiM.DT.4126.355.1200.2024.MLS z dnia 17.10.2024 r



Burmistrz Polic
Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3

PS/ST/SP
O. Kiliński
Do dobrego realizacji
zadania z KPA 21.10.24. P

Police, dnia 17.10.2024 r.



Pan
Dr Shivan Fate
Starosta Powiatu Polickiego

Nasz znak: ZGKiM.DT.4126.355.1200.2024.MLS

W odpowiedzi na interpelację Pana Marka Arendta, radnego Powiatu Polickiego, przekazaną przez Starostę Polickiego pismem PS.0003.1.2024.DK z dnia 03.10.2024 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Policach) przesyłam odpowiedź w zakresie poruszonyj sytuacji w budynku zlokalizowanym w Policach przy ulicy Siedleckiej 2a:

1. Budynek stanowi zasób komunalny Gminy Police, którym administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach. Zakład ma obecnie zawarte umowy najmu z 15 podmiotami w tym w przeważającej większości z podmiotami prowadzącymi działalność medyczną.
2. Z uwagi na usługi medyczne realizowane w budynku, jest on otwierany w dni robocze o godzinie 6:00 a zamykany o godzinie 21:00. W tym czasie zgodnie z zawartą umową na świadczenie usługi sprzątanía z podmiotem zewnętrznym, usługa ta jest realizowana w godzinach pomiędzy 15:00 a 21:00. Dodatkowo dokonywany jest codziennie przegląd toalet w celu uzupełnienia papieru, ręczników papierowych, a w razie potrzeby np. zanieczyszczenia toalety dokonania koniecznych czynności porządkowych.
3. Nieprawidłowości wynikające z protokołów Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach (dalej PPIS w Policach) z kontroli „Polvita” Sp. z o.o. w zakresie leżącym po stronie Zakładu były usuwane na bieżąco o czym w szczególności Zakład informował PPIS w Policach ale również sam podmiot kontrolowany.
4. Stan techniczny budynku w tym jego części wspólnych jest Zakładowi znany, wymagający dużych nakładów finansowych, których nie sposób pokryć wyłącznie z przychodu uzyskiwanego od najemców lokali użytkowych w formie czynszu. W przeciągu ostatnich kilku lat zostały poczynione nakłady w wysokości ponad 700 tys. zł min.: na docieplenie stropodachu, naprawę spękań konstrukcji budynku, wymianę pionów, częściową modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej i częściową wymianę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police

tel.+48 91 431 18 30
fax +48 91 431 18 32
sekretariat@police.pl, www.police.pl

5. Dodatkowo w planie na 2025 rok założono kwotę na poziomie 1 100 tys. zł na dalszą modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej i dostosowanie budynku do przepisów p.poż. Całkowita modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej na wszystkich poziomach budynku pozwoli przeprowadzić kompleksowy remont wszystkich toalet w połączeniu z wymianą infrastruktury sanitarnej w częściach wspólnych budynku w tym toalety, o której mowa w interpelacji.
6. Zakład podejmuje jak i planuje podjęcie wielu działań krótkoterminowych. W szczególności:
 - 1) wymianę źródeł oświetlenia w częściach wspólnych na energooszczędne,
 - 2) sukcesywne odświeżenie wszystkich toalet w częściach wspólnych budynku począwszy od toalety na parterze,
 - 3) montaż kamer rejestrujących obraz na każdym piętrze budynku zlokalizowanych w poczekalniach w tym obejmujących wejścia do toalet, wraz z zabezpieczeniem toalet po godzinach pracy gabinetów medycznych,
 - 4) zmianę w jakości realizowania usług konserwatorskich i usług sprzątanania w budynku poprzez elastyczne podejście do godzin otwarcia budynku w tym wdrożenie harmonogramu obchodów i rejestracji naruszeń,

BURMISTRZ
Krzysztof Kowalewski

Otrzymują dw.:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, ul. Bankowa 18