

## ZARZĄD POWIATU W POLICACH

### *o g ł a s z a*

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego**

<b>Położenie nieruchomości, księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości, numery działek</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>Wadium</b>
Nr 16 Police,  KW SZ2S/00053201/4	3335/12	0,6233 ha	5.077.300 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	507.730 zł

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa położona w Policach, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczona działką nr 3335/12 o pow. 0,6233 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00053201/4; nieruchomość zabudowana, teren płaski kształtem zbliżony do prostokąta, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki pozostałej części Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; trzy budynki stanowią integralną całość w zabudowie wolnostojącej o łącznej powierzchni użytkowej 1.389,43 m<sup>2</sup>; teren zadrzewiony; w dalszej części zaplecze handlowo-usługowe; na nieruchomości znajduje się również mała architektura ogrodowa, tj. ławki, śmietniki oraz krzewy ozdobne; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, ogrzewanie C.O. i C.W. z węzła PEC wspólnego dla części Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej; w przypadku zbycia nieruchomości po stronie nabywcy zajdzie konieczność wykonania odrębnej instalacji grzewczej; nieruchomość uzyska dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 17/3 z obrębu gruntów i nieruchomości Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015508/8, poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu za jednorazowym wynagrodzeniem obciążającym nabywcę, w wysokości 8.100 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych) netto, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi łącznie kwotę 9.963,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote) brutto; na nieruchomości

dokonano nasadzeń 23 drzew z gatunku brzoza zgodnie z decyzją Burmistrza Polic z dnia 6 maja 2019 r., znak: OŚ.6131.8.2019.JJ, z nakazem utrzymania nasadzeń i ich pielęgnacji do końca 2024 r.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** nieruchomość oznaczona działką nr 3335/12 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 10U – Teren zabudowy usługowej; Powiat Policki złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

***Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).***

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej-przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W wyznaczonym sześciotygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwa w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 30 października 2023 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe**

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8  
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu  
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***