

## WYKAZ

### nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Nr 0009 Tanowo,  KW nr SZ2S/00038099/4	265/16	0,24080 ha	2.120.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana; teren płaski o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, w centralnej części zabudowana budynkami stanowiącymi obiekty Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach – dwoma mieszkalnymi oraz dwoma niemieszkalnymi wykorzystywanymi jako garażowo-gospodarcze; główny budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, pow. użytkowa budynku to 1243 m<sup>2</sup>; teren wokół budynków – podejścia i podjazdy utwardzone płytami betonowymi, od strony południowej zorganizowano teren sportowo-rekreacyjny; część centralna i północna nieruchomości jest zadrzewiona zwartym drzewostanem w przewadze sosnowym; nieruchomość jest uzbrojona w podstawowe media – energię elektryczną, instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, sanitarną, grzewczą – własna kotłownia zasilana paliwem olejowym; nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego i ul. Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej; ogrodzenie trwałe, złożone z segmentów siatki stalowej, na słupkach stalowych z odcinkowymi ubytkami, brama wjazdowa i furtka wejściowa od strony ul. Zwycięstwa; najbliższe sąsiedztwo stanowią domki jednorodzinne oraz Puszcza Wkrzańska; dojazd i skomunikowanie z głównymi trasami komunikacji lokalnej i regionalnej są dobre; na terenie nieruchomości w budynku głównym realizowany jest projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2022; Powiat Policki zobowiązał się zachować trwałość projektu w okresie 5 lat, tj. do 5 kwietnia 2028r.; nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na korzystanie z pomieszczeń w budynku głównym przez osoby wskazane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach do końca trwania projektu.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** nieruchomość oznaczona działką 265/16 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego

w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9 UO; 13 KDD i 07 KDL – Teren usług oświatowych i wychowania – dom dziecka jak również droga gminna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 2 października 2023 r.