

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Nr 16 Police, KW nr SZ2S/00018955/7	23/1	0,1651 ha	1.152.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta, w centralnej części zabudowana budynkiem stanowiącym obiekt Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach wraz z osobnym budynkiem dawnej portierni o łącznej powierzchni użytkowej 278,50 m²; najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; nieruchomość jest uzbrojona w podstawowe media – energię elektryczną, instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, sanitarną, grzewczą; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką 23/1 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MW z kategorią uzupełniającą U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, nieuciążliwych w parterach budynków

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 2 października 2023 r.