Co cudzoziemiec powinien wiedzieć chcąc wynająć mieszkanie?

Szczególnie zwróć uwagę na:

1. Faktyczne koszty najmu – poza wysokością najmu jaką chce pobierać wynajmujący mieszkanie (lokal, pokój) należy sprawdzić czy w przygotowanej umowie najmu zostały zawarte informacje (szczegóły) o wysokości czynszu a także o innych opłatach. W umowie powinno być wyszczególnione jakie inne opłaty będzie zobowiązany ponosić najemca. Najczęściej do opłat tych zalicza się: opłaty za media (np. prąd, gaz, woda, ścieki itp.). Bywa, że takie opłaty zawierane są w wysokości czynszu (w ogólnej kwocie), jednak w Polsce jest to dość rzadko stosowana praktyka.
2. Czynsz – mianem tym określa się świadczenie pieniężne z tytułu najmu. Najemca ma obowiązek wnosić taką opłatę w wysokości, a także terminie określonym w umowie najmu.
3. Kaucja – jest to kwota gwarancyjna, którą wnosi najemca w celu zabezpieczenia interesów najemcy. Jest to zabezpieczenie w sytuacji, gdy najemca nie zapłaci określonego w umowie czynszu lub dokona zniszczeń w wynajmowanym mieszkaniu (lokalu, pokoju). Zwyczajowo wysokość kaucji zostaje określona w umowie najmu i wpłacona w dniu podpisania umowy. Zwyczajowo wysokość takiej kaucji określana jest jako dwu- lub trzykrotność ustalonego przez strony czynszu. Wynajmujący dokonuje zwroty kaucji najemcy w momencie zdawania mieszkania (jeśli nie posiadała on zadłużeń wobec wynajmującego i nie dokonał zniszczeń w mieszkaniu).

Gdzie i jak poszukiwać mieszkania?

Jednym z pierwszych kroków w nowym kraju jest poszukiwanie mieszkania bądź pokoju do wynajęcia. W Polsce sytuacja jest na tyle skomplikowana w tym temacie, że ilość potencjalnych najemców jest większa niż dostępne lokale na rynku nieruchomości. A zatem do zadania poszukiwania mieszkania należy się przygotować. Istnieje co najmniej kilka sposobów poszukiwania mieszkania, a oto niektóre z nich:

- poszukiwanie samodzielne przy pomocy przeznaczonych do tego wyszukiwarek internetowych (m.in. www.olx.pl, www.otodom.pl, www.domiporta.pl, www.gumtree.pl, itd.);

- poszukiwanie samodzielne w Internecie na portalach społecznościowych typu Facebook, na których utworzono specjalne grupy tematyczne (m.in. nieruchomości Szczecin, Szczecin nieruchomości – sprzedaż & wynajem, nieruchomości zachodniopomorskie, itp.);

- samodzielna poszukiwanie w lokalnej prasie;

- zgłoszenie się do agencji nieruchomości, w której można zgłosić swoje wymagania co do nieruchomości. Agencje pomagają również w dopełnieniu wszelkich formalności tj. zawarcie umowy. Usługa agencji nieruchomości to wygodna opcja jednak należy pamiętać o konieczności dokonania opłaty za taką usługę.

Poszukiwanie odpowiedniego mieszkania to ważna i trudna kwestia a zatem
ŻYCZYMY POWODZENIA!