

Dzień dobry.

W związku z otrzymaniem od mieszkańca miejscowości Dołuje prośby o interwencję w sprawie sytuacji w Dołujach (pismo w załączeniu), wnioskuję o pomoc w poniższej sprawie.

Z poważaniem:

Aneta Rejczyk-Matysiak
Radna Powiatu Polickiego

12.03.2021

Dzień dobry,

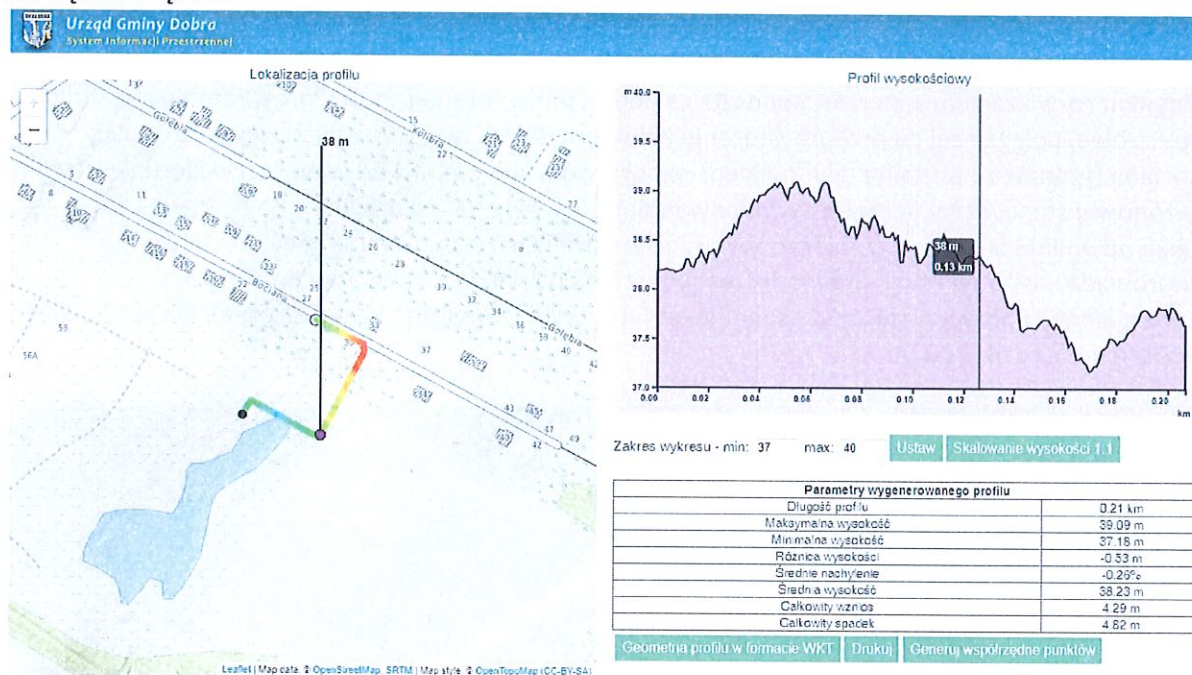
W nawiązaniu do sytuacji, która obecnie doświadcza mieszkańców ul. Bociana w Dołujach chciałbym zaproponować pewne rozwiązanie. Patrząc na aktualny układ działek i ukształtowanie terenu jedynym rozwiązaniem jako rekompensata za podniesienie terenu jest przeprowadzenie kanalizacji deszczowej polegającej na przeprowadzeniu kolektora deszczowego z najniższego punktu ulicy Bociana (zgodnie z naturalnym kierunkiem spływu wód, który istniał od wielu lat) w kierunku studni betonowej stanowiącej początek rowu odwadniającego byłe już jeziorko na terenie dewelopera. Takie odwodnienie może przebiegać wyłącznie po działkach drogowych - w całości będzie poprowadzone po terenach ogólnodostępnych, co na pewno jest rozwiązaniem bardziej uniwersalnym i nie wymaga zgód osób prywatnych (tylko Deweloper i gmina Dobra). Długość takiego odwodnienia to ok. 200 m.



Jedno jest pewne, bez znalezienia rozwiązania na odprowadzenie wód opadowych, a w szczególności wód roztopowych, problem zalewania ulicy Bociana nie zniknie, a wraz z każdym nowym domem będzie się pogłębiał. Dodatkowo obecnie wykonanie takiego odwodnienia będzie najtańsze. W momencie, w którym deweloper utwardzi drogi na terenie osiedla, realizacja takiego pomysłu będzie zdecydowanie trudniejsza i bardziej kosztowna.

Profil takiego przebiegu zamieszczam poniżej. Ponieważ teren przy jeziorku został już podniesiony, więc najniższy obecnie punkt tego profilu to mniej więcej 38 m, co oznacza w najwyższym miejscu, ewentualny wykop pod rurę odprowadzającą wodę nie powinien być głębszy niż 1,2 – 1,5 m, a przy

założeniu, że Gmina będzie chciała (wyplaszczyć) niweletę drogi w tym miejscu, to zagłębienie rury nie będzie większe.

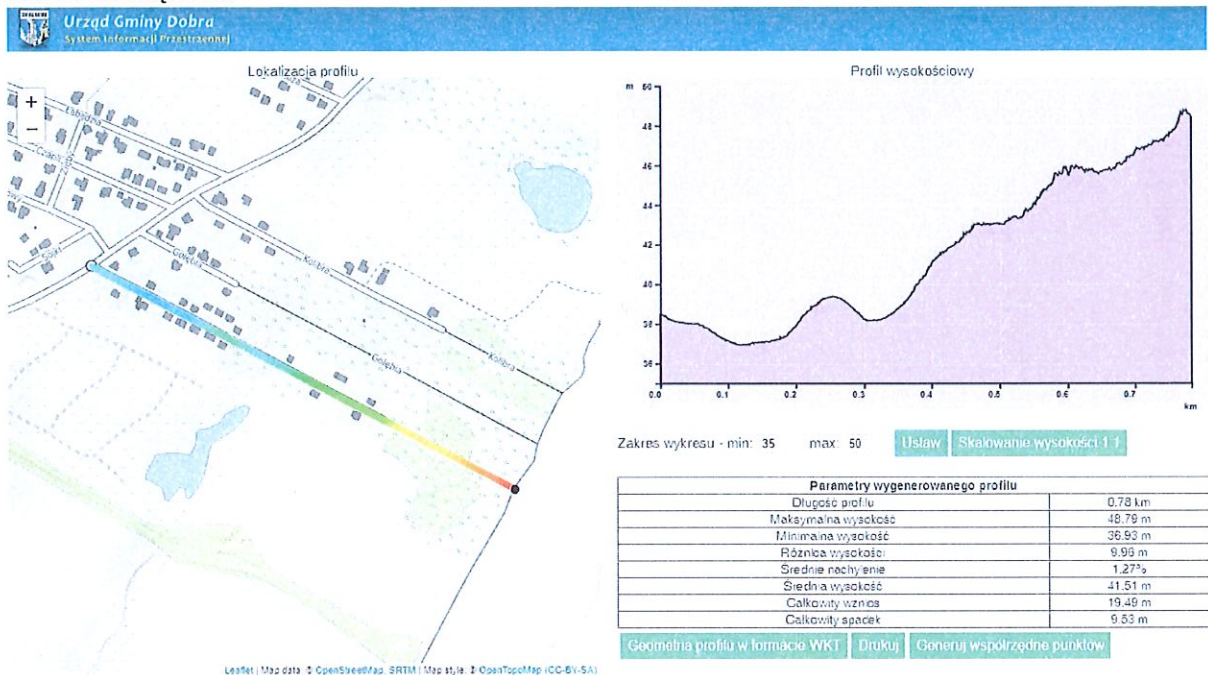


Na ortofotomapie z 12.2009 wyraźnie widać zasięg rozlewiska i miejsce spływu wód z sąsiednich terenów:

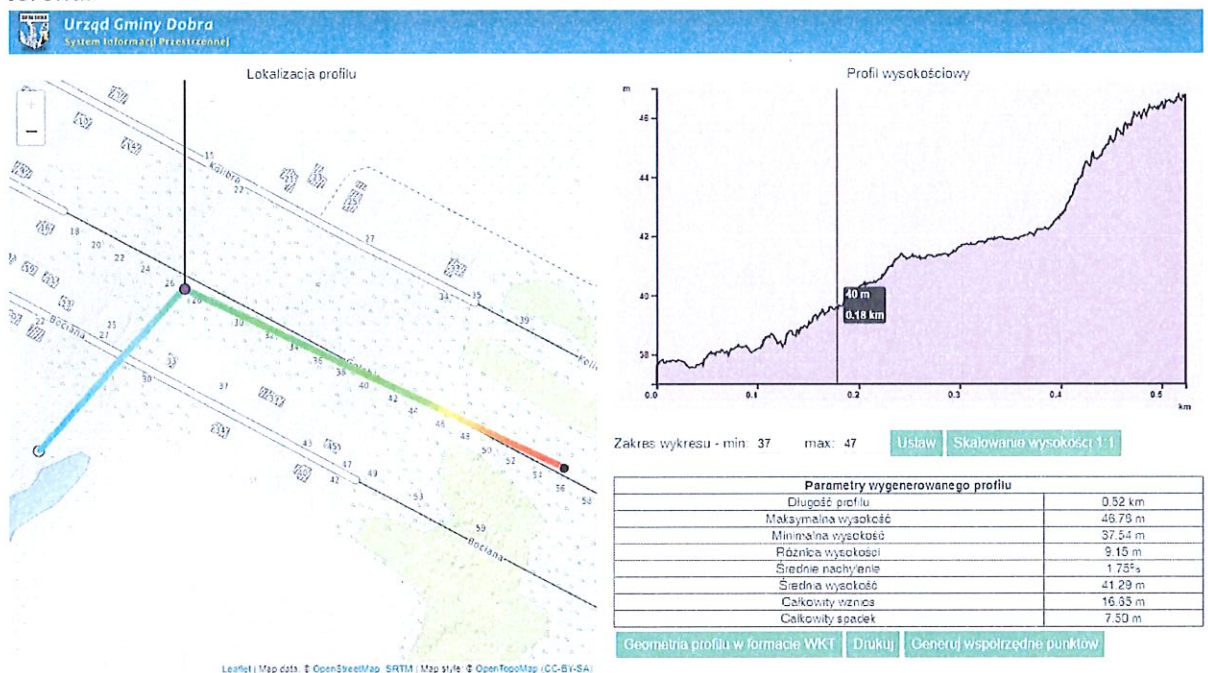


W przypadku chęci wykorzystania tego odpływu do odprowadzenia wód opadowych z całej ul. Bociana, może się okazać, że odpływ powinien być przegłębiony o ok. 1,5 m, ale najważniejsze jest uzyskanie zgód, a prace projektowe to osobny temat, ponieważ faktyczna niweleta drogi jest już inna,

niż wynika z poniższego profilu, a odprowadzenie wody z pierwszego odcinka ul. Bociana (przed górką) może uda się zrealizować w inny sposób. O tym już będzie decydować Gmina i projektant całości rozwiązania.



Na potwierdzenie, że przez ulicę Bociana odpływa woda również z ulicy Gołębia, przedstawiam profil terenu.



Nie ma innego rozwiązania jak skanalizowanie miejsca naturalnego przepływu wód, jeżeli chcemy uniknąć w przyszłości tego, co dzieje się obecnie. Podniesienie terenu na końcu tego naturalnego miejsca spływu wód powoduje, że gromadzi się ona na ul. Bociana, bo dalej nie ma już za bardzo gdzie odpływać. Jedynym zatem rozwiązaniem jest skanalizowanie tego ostatniego odcinka jako rekompensaty za podniesienie terenu przez dewelopera.