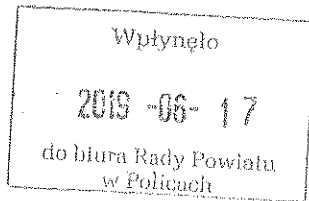




# Starosta Policki

Police, 14 czerwca 2019 r.



**Pani**  
**Anna Rejczyk-Matysiak**  
**Radna Powiatu w Policach**

SO.033.1.2019.ER

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uwarunkowań organizacyjno-finansowych związanych z realizacją przez Powiat Policki projektu dotyczącego utworzenia Regionalnego Centrum Wsparcia Osób Niesamodzielnych w Policach (RCWON), które do biura Rady Powiatu w Policach wpłynęło w dniu 31 maja 2019 r., przekazane pismem Przewodniczącego Rady Powiatu w Policach znak AO.90003.33.2019.KK z dnia 3 czerwca 2019 r., a także mając na uwadze brzmienie § 61 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468), przekazuję w załączeniu zestawienie wydatków dotychczas poniesionych oraz planowanych do poniesienia na utworzenie RCWON oraz kopie uchwał i stanowisk Zarządu Powiatu w Policach w sprawie realizacji ww. inwestycji.

Ponadto informuję, iż utworzenie RCWON to projekt realizowany przez Powiat Policki począwszy od 1 stycznia 2018 r., w ramach umowy nr RPZP.07.06.00-32-K005/17 z dnia 10 listopada 2017 r., zawartej pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie a Powiatem Polickim. Projekt jest dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Aktualnie, w związku z wprowadzeniem zmian do projektu polegających m.in. na zmianie terminu jego wykonania, będzie on realizowany do 31 grudnia 2021 r., przy czym uruchomienie działalności RCWON zaplanowano od 1 stycznia 2020 r. Do tego czasu prowadzone będą, zgodnie z umową z dnia 24 sierpnia 2018 r. oraz aneksem Nr 2 do niniejszej umowy z dnia 24 kwietnia 2019 r., zawartymi pomiędzy Powiatem Polickim a Przedsiębiorstwem Budowlanym DOM z siedzibą w Policach, prace remontowo-adaptacyjne w zakresie przebudowy wraz z rozbudową byłego ośrodka szkolno-wychowawczego na RCWON. Planowany termin zakończenia tychże prac (etap pierwszy – prace wewnętrzne) to 31 października 2019 r.

Jednocześnie Powiat Policki przeprowadzi, w okresie sierpień – grudzień 2019 r., stosowne procedury wynikające z przepisów Prawa zamówień publicznych celem wyłonienia wykonawcy(-ów) drugiego etapu ww. prac, tj. prac zewnętrznych (teren zielony) oraz wyposażenia RCWON, a także w celu zakupu busa przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych korzystających z działalności ww. centrum.

Odnosząc się zaś do kwestii wprowadzania zmian w opracowanym w związku z niniejszą inwestycją projekcie budowlanym informuję, co następuje.

Pierwotny projekt budowlany przebudowy wraz z rozbudową byłego ośrodka szkolno-wychowawczego na RCWON został opracowany, na zlecenie Powiatu Polickiego, przez firmę A-3N z siedzibą w Karwowie 33. Umowa w tym zakresie została zawarta przez strony w dniu 25 kwietnia 2017 r.

Aktualnie, w celu stworzenia organizacyjno-prawnych możliwości do dalszej realizacji ww. inwestycji, niezbędnym jest dokonanie zmian w pierwotnym projekcie budowlanym. Jednocześnie, z uwagi na uwarunkowania merytoryczno-formalno-prawne Powiat Policki nie widzi możliwości dokonania właściwych zmian przez dotychczasowego projektanta, który jak się okazało w trakcie realizacji inwestycji:

- 1) przygotował dokumentację projektową zawierającą wady i nieścisłości, przy jednoczesnym nieuwzględnieniu interesu finansowego zleceniodawcy, będącego jednostką sektora finansów publicznych;
- 2) przedkładał dokumenty, których zawartość i proponowany sposób procedowania budziły wątpliwości co do ich zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Powiatu w Policach uznał, iż niezbędne istotne zmiany w projekcie budowlanym przekładają się na konieczność opracowania projektu zamiennego oraz konieczność uzyskania zgody na zmianę warunków określonych w wydanym pozwoleniu na budowę. W efekcie tak przyjętego stanowiska w dniu 29 kwietnia 2019 r. Powiat Policki zawarł z firmą Forma Pracownia Projektowa i Wydawnictwo Anna Nowakowska z siedzibą w Bezzreczu umowę dotyczącą wykonania projektu zamiennego, którą następnie aneksowano w dniu 5 czerwca 2019 r. Umowa ta jest aktualnie przez wykonawcę realizowana.

Jednocześnie informuję, iż w związku z ww. inwestycją Zarząd Powiatu w Policach dotychczas tylko raz podjął decyzję o konieczności realizacji „prac dodatkowych”.

Działając na podstawie § 15 ust. 2 pkt. 3 lit. e umowy o roboty budowlane Nr SO.8110.2.2017/RCWON/2018 z dnia 24 sierpnia 2018 r. strony tej umowy oświadczyły, iż dokonują zmiany zakresu jej przedmiotu rozszerzając go o roboty polegające na wymianie całej konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku zlokalizowanym w Policach przy ul. Korczaka 17. Równocześnie oświadczono, że niemożliwym do przewidzenia w chwili zawarcia ww. umowy była konieczność wykonania tychże robót, a ich przeprowadzenie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu „umowy głównej”. Okoliczność ta wynikła m. in. z faktu, iż pierwotny projekt budowlany został opracowany bez uprzedniego przeprowadzenia tzw. odkrywek stropów, co z kolei uniemożliwiło ocenę stanu technicznego konstrukcji dachowej i ewentualne zaplanowanie jego kompleksowej wymiany.

Mając na uwadze powyższe, w dniu 7 stycznia 2019 r. pomiędzy Powiatem Polickim a Przedsiębiorstwem Budowlanym DOM z siedzibą w Policach zawarty został aneks do ww. umowy, którego zakres merytoryczny dotyczy zwiększenia zakresu prac budowlanych o przeprowadzenie wyżej wymienionych tzw. „prac dodatkowych”.

z up. STAROSTY  
*J. Napiewocka*  
Jolanta Napiewocka  
WICESTAROSTA

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Policach
2. ST
3. SC
4. SP

**Zestawienie wydatków dotychczas poniesionych lub na bieżąco ponoszonych  
w związku z realizacją przez Powiat Policki inwestycji dotyczącej utworzenia  
Regionalnego Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach (RCWON w Policach)**

<b>L.p.</b>	<b>Zakres wydatków</b>	<b>Kwota /stan realizacji</b>	<b>Źródło finansowania</b>
1.	Umowa dot. wykonania zamiennych i/lub zmienionych prac projektowych z dnia 25.04.2017 r. (opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy wraz z rozbudową nieruchomości przeznaczoną na utworzenie RCWON w Policach)	46 125 zł brutto; umowa zrealizowana	Budżet Powiatu Polickiego na 2017 rok – środki własne powiatu
2.	Umowa dot. sporządzenia ekspertyzy technicznej z dnia 30.10.2017 r. (opracowanie ekspertyzy dot. odstępstw przeciwpożarowych)	2 829 zł brutto; umowa zrealizowana	Budżet Powiatu Polickiego na 2017 rok – środki własne powiatu
3.	Umowa o roboty budowlane Nr SO.8110.2.2017/RCWON/2018 z dnia 24.08.2018 r. (dot. prac remontowo-adaptacyjnych w RCWON w Policach) aneksowana w dniu 24.04.2019 r.	Umowa na łączną kwotę 3 650 000 zł brutto; umowa w trakcie realizacji; do 31.05. 2019 r. wydatkowano łącznie 1 868 000 zł	Budżet Powiatu Polickiego na 2018 i 2019 rok – środki własne powiatu oraz środki finansowe Gminy Dobra, Gminy Kołbaskowo i Gminy Police przekazane Powiatowi Polickiemu w 2018 r. w ramach pomocy finansowej udzielanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego na utworzenie RCWON w Policach (dot. części inwestycyjnej), a także środki finansowe otrzymane w ramach dofinansowania projektu z RPO WZ 2014-2020 współfinansowanego z EFS
4.	Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego z dnia 24.08.2018 r. (dot. zapewnienia nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w RCWON w Policach)	Umowa na łączną kwotę 29 766 zł brutto; umowa w trakcie realizacji; do 31.05.2019 r. wydatkowano łącznie 22 324,50 zł	Budżet Powiatu Polickiego na 2018 i 2019 rok – środki własne powiatu
5.	Zlecenie znak SO.2600.82.2018.ER z dnia 17.10.2018 r. dotyczące	1 200 zł brutto; zlecenie	Budżet Powiatu Polickiego na 2018 rok –

	wykonania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót w odniesieniu do wymiany całej konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku położonym w Policach przy ul. Korczaka 17	zrealizowane	środki własne powiatu
6.	Umowa dotycząca wykonania zmiany dokumentacji wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego (...) w zakresie dotyczącym prac zewnętrznych, w tym w szczególności przygotowanie i zagospodarowanie terenu wokół nieruchomości położonej w Policach przy ul. Korczaka 17, prace związane z automatyką sterowania a także infrastrukturą ogrodową i ogrodzeniową z dnia 20.12.2018 r. aneksowana w dniu 2.04.2019 r.	24 500 zł brutto; umowa w trakcie realizacji	Budżet Powiatu Polickiego na 2019 rok – środki własne powiatu
7.	Aneks do umowy o roboty budowlane Nr SO.8110.2.2017/RCWON/2018 z dnia 7.01.2019 r. (dot. zmiany zakresu przedmiotu umowy o roboty budowlane z dnia 24.08.2018 r. poprzez jej rozszerzenie o wymianę całej konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku położonym w Policach przy ul. Korczaka 17)	221 400 zł brutto; umowa w trakcie realizacji	Budżet Powiatu Polickiego na 2019 rok – środki finansowe Gminy Dobra, Gminy Kołbaskowo i Gminy Police przekazane Powiatowi Polickiemu w 2019 r. w ramach pomocy finansowej udzielanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego na utworzenie RCWON w Policach (dot. części inwestycyjnej)
8.	Umowa dotycząca sporządzenia ekspertyzy technicznej z dnia 8.01.2019 r. (opracowanie ekspertyzy dot. określenia nośności elementów konstrukcyjnych w odniesieniu do części nieruchomości położonej w Policach przy ul. Korczaka 17)	4 797 zł brutto; umowa zrealizowana	Budżet Powiatu Polickiego na 2019 rok – środki własne powiatu
9.	Umowa dotycząca wykonania projektu zamiennego z dnia 29.04.2019 r. aneksowana w dniu 5.06.2019 r. (dot. wykonania zamiennego projektu budowlano-wykonawczego w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej w odniesieniu do pierwotnego projektu budowlanego dotyczącego RCWON w Policach)	Umowa na łączną kwotę 27 675 zł brutto; umowa w trakcie realizacji	Budżet Powiatu Polickiego na 2019 rok – środki własne powiatu

**Zestawienie wydatków planowanych do poniesienia  
w związku z utworzeniem przez Powiat Policki  
Regionalnego Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych w Policach (RCWON w Policach)**

L.p.	Zakres wydatków	Kwota /stan realizacji	Źródło finansowania
1.	Wykonanie prac zewnętrznych o charakterze remontowo-budowlanym, w tym prac związanych z wykonaniem drogi przeciwpożarowej, infrastruktury ogrodzeniowej, automatyki sterowania, miejsc postojowych, a także zagospodarowaniem terenu zielonego i infrastrukturą ogrodową, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Policach przy ul. Korczaka 17	Aktualnie brak kosztorysu (w trakcie opracowania)	Budżet Powiatu Polickiego na 2019 rok – środki finansowe Gminy Dobra, Gminy Kołbaskowo i Gminy Police przekazane Powiatowi Polickiemu w 2019 r. w ramach pomocy finansowej udzielanej pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego na utworzenie RCWON w Policach (dot. części inwestycyjnej)
2.	Wyposażenie RCWON w Policach	679 611 zł brutto	Budżet Powiatu Polickiego na 2019 rok – środki finansowe otrzymane w ramach dofinansowania projektu z RPO WZ 2014-2020 współfinansowanego z EFS
3.	Zakup busa dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych	185 000 zł brutto	Budżet Powiatu Polickiego na 2019 rok – środki finansowe otrzymane w ramach dofinansowania projektu z RPO WZ 2014-2020 współfinansowanego z EFS

z up. STAROSTY  
*J. Napiwodzka*  
Joanna Napiwodzka  
WICESTAROSTA

**UCHWAŁA NR 923/2018**

**ZARZĄDU POWIATU W POLICACH**

**z dnia 4 października 2018 r.**

**w sprawie upoważnienia Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach do składania oświadczeń woli w zakresie uzgodnień budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na pracach remontowo-adaptacyjnych w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niesamodzielnych w Policach**

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Upoważnia się pana Ryszarda Budzisa, Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, do składania przed podmiotami, o których mowa w ust. 2, oświadczeń woli w zakresie uzgodnień budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na pracach remontowo-adaptacyjnych w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niesamodzielnych w Policach za łączną kwotę nie wyższą niż 3 650 000 zł (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

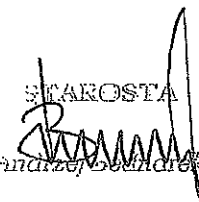
2. Do podmiotów, o których mowa w ust 1, należą:

- 1) Przedsiębiorstwo Budowlane DOM sp z o.o. z siedzibą w Policach przy ul. Wieleckiej 9;
- 2) Mieczysław Imbra prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Fuga” Biuro Techniczno-Budowlane Mieczysław Imbra z siedzibą w Szczecinie przy ul. Juranda 14A/1;
- 3) Marcin Karpiński prowadzący działalność gospodarczą pod firma A-3N Marcin Karpiński z siedzibą w Karwowie 33, 72-005 Przeclaw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Andrzej Bączek



# Zarząd Powiatu w Policach

Police, dnia 15 listopada 2018 r.

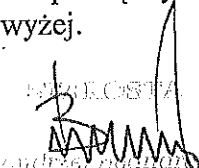
**Pan  
Krystian Łangowski  
Prezes Zarządu  
Przedsiębiorstwa Budowlanego DOM  
ul. Wielecka 9  
72-010 Police**

SO.8110.2.2017/RCWON/2018.ER

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 16 października 2018 r., uzupełnione pismem z dnia 14 listopada 2018 r., w sprawie rozważenia zasadności rozszerzenia zakresu robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji polegającej na utworzeniu Regionalnego Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach (dotyczy ewentualnego wykonania prac polegających na wymianie całej konstrukcji i pokrycia dachowego), Zarząd Powiatu w Policach uprzejmie informuje, co następuje.

Mając na uwadze ujawnione na przełomie września i października br. informacje w zakresie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu nieruchomości, w której realizowana jest ww. inwestycja, oraz opierając się na opinii przedstawionej w niniejszym zakresie przez zespół osób odpowiedzialnych za przebieg prac remontowo-adaptacyjnych w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach, realizowanych dotychczas w ramach umowy o roboty budowlane Nr SO.8110.2.2017/RCWON/2018, zawartej pomiędzy Powiatem Polickim a Przedsiębiorstwem Budowlanym DOM w Policach w dniu 24 sierpnia 2018 r., Zarząd Powiatu w Policach przychyliła się do uznania konieczności wykonania prac polegających na wymianie całej konstrukcji i pokrycia dachowego za zasadne.

W związku z powyższym, ze strony Powiatu Polickiego, niezwłocznie zostaną podjęte działania formalno-prawne mające na celu zawarcie pomiędzy stronami stosownego aneksu do umowy zasadniczej, o której mowa powyżej.

  
Edyta Wielecka

Otrzymują do wiadomości:

1. Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach

NACZELNIK WYDZIAŁU

Edyta Wielecka

CELESTYNA ZAKRZĄDZU

Edyta Wielecka

  
Świętujemy razem  
100. rocznicę Niepodległej